



RESUMEN POR USOS.

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	%	INDICE EDIFICAB. (m ² /m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VIV.
RESIDENCIAL		UAS.2	11.050,00	12,46	0,350	3.867,50	30
		UAD.1	14.639,00	16,50	0,676	9.904,50	92
TOTAL RESIDENCIAL			25.689,00	28,96	0,350/0,676	13.772,00	122
DOTACIONES PRIVADAS		E.Priv-Co	2.941,00	3,32	-	1.750,00	-
		TOTAL D. PRIVADAS			2.941,00	3,32	-
DOTACIONES PUBLICAS		E.	2.500,00	2,82	-	-	-
		Z.L.P.	45.093,00	50,84	-	-	-
TOTAL D. PUBLICAS			47.593,00	53,66	-	-	-
VALES Y SERVICIOS		SERVICIOS	366,00	0,41	-	-	-
		V.RODADOS	12.109,00	13,65	-	-	-
TOTAL VIALES Y SERV.			12.475,00	14,06	-	-	-
TOTAL			88.698,00	100,00	0,175	15.522,00	122

PLAN DE ETAPAS : ETAPA ÚNICA.

ZONIFICACIÓN Y PARCELACIÓN.

U S O	ZONA	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB. (m ² /m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VIVIENDAS	DESTINO O USO	
RESIDENCIAL	1	1.2	UAS.2	2.100,00	0,350	735,00	6	Privado	
		1.3	UAD.1	9.953,00	0,676	6.734,03	62	Privado	
		2.3	UAS.2	7.285,00	0,350	2.549,75	20	Privado	
		3.1	UAD.1	4.686,00	0,676	3.170,47	30	Privado	
4	4.1	UAS.2	1.665,00	0,350	582,75	4	Privado		
TOTAL RESIDENCIAL				25.689,00	0,350/0,676	13.772,00	122		
D.Priv.	5	5.2	E.Priv.Co	2.941,00	0,595	1.750,00	-	Privado	
TOTAL DOT. PRIVADAS				2.941,00	0,595	1.750,00	-		
DOTACIONES PUBLICAS	5	5.1	E.	2.500,00	-	-	-	Público	
			1.1	Z.L.P.	15.198,00	-	-	-	Público
			2.1	Z.L.P.	27.419,00	-	-	-	Público
			3.2	Z.L.P.	2.476,00	-	-	-	Público
TOTAL Z.L. PUBLICAS				45.093,00	-	-	-		
TOTAL DOT. PUBLICAS				47.593,00	-	-	-		
VALES Y SERVICIOS	2	2.2	ST.1	321,00	-	-	-	Privado	
			3.3	ST.2	45,00	-	-	-	Privado
			TOTAL SERVICIOS			366,00	-	-	-
V. RODADOS	VIAL-1		12.109,00	-	-	-	Público		
TOTAL VIALES				12.109,00	-	-	-		
TOTAL				88.698,00	0,175	15.522,00	122		

CARGAS EXTERNAS

CARGA EXTERNA-1	2.124,45m ²
CARGA EXTERNA-2	588,63m ²
CARGA EXTERNA-3	170,00m ²
TOTAL	2.883,08m²